

images: LRS - 1313

IMMEUBLE AVENUE DES MORGINES A GENEVE

Le projet vise à transformer un grand immeuble-barre, ancien siège bancaire, afin d'y aménager 196 logements au cœur d'un quartier caractérisé par de grandes barres d'habitation.
L'ajout de volumes en saillie à la structure existante permettra de créer des appartements à trois orientations, ouverts sur le Salève. Transformé et agrandi, le bâtiment retrouvera une présence marquante au carrefour du Pont-Butin. Sa nouvelle enveloppe réemploiera les panneaux de verre d'origine, maintenant un lien avec son identité administrative initiale.

MAITRE D'OUVRAGE
AXA Investment Managers Schweiz, Zurich

ARCHITECTE
LRS Architectes, Genève
(concours 1er prix)

PRESTATIONS DE TEKHNE
Assistance du maître d'ouvrage:
- planification
- appel d'offres entreprises
- suivi de la réalisation
- contrôle qualité

ENERGIE | DURABILITE
THPE (Très Haute Performance Energétique)
Minergie-P-ECO
Réemploi

DATE | COUT
2025-2029 | CHF 105 millions

DIMENSIONS
SP 43'000 m2
VB 126'000 m3



TEKHNE