



images: Thierry Frontenaud, Tekhne - 1232

ANALYSE DU PARC IMMOBILIER MOBIMO

Ce grand propriétaire immobilier a décidé de procéder à l'analyse de 23 immeubles occupés: à Lausanne, les bâtiments administratifs et commerciaux sont situés dans le quartier du Flon, datent du début du XXème siècle et sont considérés en majorité d'intérêt patrimonial régional; à Genève, il s'agit en majorité de bâtiments de logements des années 1960 dans un état d'entretien minimal.

Le travail est mené en équipe interdisciplinaire avec l'utilisation du logiciel diagnostique EPIQR+. Les prestations portent sur une estimation sommaire des coûts et de la priorité des travaux à réaliser, la mise en évidence des lacunes de sécurité et des conseils d'entretien, dans le but de conserver la valeur des bâtiments.

MAITRE D'OUVRAGE
Mobimo Management SA,
Lausanne

ARCHITECTE
Divers

PRESTATIONS DE TEKHNE
Assistance du Maître d'ouvrage:
- analyse des immeubles
- estimation des coûts
- priorité des travaux à réaliser

DATE | COUT
2017-2027
CHF 50 millions
(estimé sur 10 ans)

DIMENSIONS
SP 90'000 m² (estimé)
VB 370'000 m³ (estimé)

